

# De Zuidlanden



Voor u ligt de eerste nieuwsbrief van 2024. Hier leest u het laatste nieuws over De Zuidlanden, waar het heerlijk genieten is van het buitenleven op een steenworp afstand van de binnenstad van Leeuwarden. In deze nieuwsbrief vertellen wij u onder andere over het werk in Wiarda en De Klamp, het Techumerfjild en het Molkenkelder gebied. We hebben ook nieuws over Unia en nodigen u uit voor de Middelseelooop.

## De Klamp

### Woonrijp maken De Klamp

Aannemer Buitenpost bv. richt de eerste fase van De Klamp definitief in. Helaas heeft hij vanwege het slechte weer een vertraging van ongeveer twee maanden opgelopen. Op dit moment werkt hij aan De Skries. Daarna gaat hij naar de Fûgelydk.

Het is de bedoeling om meteen na het straatwerk het groen te planten. Dit lukt vermoedelijk niet overal. Veel plantvakken zijn te nat, de bodem bestaat vaak uit klei waar het water niet goed weg kan komen. Nieuwe beplanting groeit dan niet goed of slaat helemaal niet aan.

### Woonerf De Klamp

Binnenkort ontvangen alle bewoners van De Klamp meer informatie over wonen in een woonerf. Een van de regels in een woonerf is parkeren in de parkeervakken. In eerdere nieuwsbrieven hebben we al verteld dat het heel belangrijk is om, daar waar mogelijk, te parkeren op eigen erf. Doet u dit niet, dan zijn er onvoldoende parkeerplaatsen in de openbare ruimte. Hierdoor ontstaan problemen op straat. Problemen waar u en uw burens last van krijgen. Houd hier dus samen rekening mee.

### Techumerfjild

Een paar weken geleden is aannemer Jelle Bijlsma begonnen met inrichten van het Techumerfjild. Hij graaft sloten en een vijverpartij, ook legt hij verschillende (onverharde) paden en steigers aan. Samen met omwonenden kwam het ontwerp tot stand. Wij verwachten dat dit werk voor de zomer klaar is.

## Wiarda

### Ondiep water Wiarda en De Klamp

In eerdere nieuwsbrieven vertelden wij u over het onderzoek naar de waterdiepte in Wiarda en De Klamp. Aannemer Jelle Bijlsma is inmiddels gestart met baggerwerkzaamheden. Hij brengt de vaarweg op diepte van 1,20 meter. Aan de waterbodem tussen de vaarweg en de kavelgrens plegen wij geen onderhoud.

Regelmatig ontvangen wij vragen van bewoners of wij de waterbodem tegen hun kavel aan ook gaan onderhouden. Dit doen we niet. Dat leggen we graag uit. Veel kavels in Wiarda en De Klamp grenzen aan het water. Aan de kavelgrens loopt een talud. Dit talud loopt schuin van de kavel naar de bodem van de vaarweg. Op het talud (onder en boven water) kunnen waterplanten groeien. Zolang deze begroeiing niet in de vaarweg komt, laten wij het staan. Als het water langs uw beschoeiing minder diep is dan 1,20 meter, kan er licht op de bodem komen. Hierdoor gaan waterplanten groeien. Als die planten overlast veroorzaken of het water langs de kavelgrens te ondiep voor u is voor bijvoorbeeld het aanleggen van een bootje, dan is het toegestaan dit deel van de waterbodem zelf te onderhouden. U hoeft daarvoor geen toestemming te vragen.

### Riool Wiarda

In verschillende straten in Wiarda, zoals in De Jint en Klimme ontdekken we dat afvalwater slecht door het riool loopt. De plekken waar het probleem zich voordoet, hebben we inmiddels in beeld. De komende tijd zal een aannemer het riool herstellen. Hij krijgt daarbij de opdracht om zo weinig mogelijk overlast te veroorzaken.



# De Zuidlanden



## Techum

### Wergeasterdyk

Op dit moment legt Liander een zwaarder elektriciteitsnetwerk aan. Dit werk duurt tot eind mei. Om het goed uit te voeren, is de knip in de Wergeasterdyk tijdelijk verschoven. Op 2 april gaat een nieuwe fase in voor de werkzaamheden aan de Wergeasterdyk. Tijdens deze fase legt de aannemer de knip weer terug op de oorspronkelijke plek. Om de situatie voor fietsers en voetgangers veilig te houden wordt de route voor fietser uit de stad afgesloten. Er komt een omleidingsroute. Als Liander klaar is, start de aanleg van de fietsstraat. Op de website [www.leeuwarden.nl](http://www.leeuwarden.nl) bij Wij Werken Aan leest u hier meer over.

### Molkenkelder

Aannemer Knipscheer is begonnen met fase 2 van de inrichting van het Molkenkelder gebied. Hij maakt de ijsbaan groter, legt het parkeerterrein aan en realiseert een haventje. Het haventje is tot stand gekomen door een bewonersinitiatief. De initiatiefnemers praten met de gemeente Leeuwarden over de verhuur van de ligplaatsen.

Eind april begint de aannemer met woonrijp maken van de Molkenkelder. Hierdoor kan hinder voor de weggebruiker ontstaan. Omleidingsroutes worden met borden in het gebied aangegeven. Direct aanwonenden informeert de aannemer per brief over de werkzaamheden.

## Unia

### Unia-west

Er zijn nog een paar vrije kavels te koop in Unia-west. Samen met projectontwikkelaars maken wij plannen voor twee-onder-een kap en rijwoningen in het buurtschap. Dit noemen wij projectwoningen. Voor verschillende blokken zijn wij al in overleg met

een aantal ontwikkelaars. Voor de vier resterende bouwblokken schreven wij een tender uit. Geïnteresseerde ontwikkelaars kunnen tot 30 april hun plannen indienen. Wij verwachten voor de zomer deze opdracht te gunnen. Al het nieuws over de ontwikkelingen in Unia-west leest u terug op [www.thuisinunia.nl](http://www.thuisinunia.nl).

### Bestemmingsplannen

In de afgelopen maanden lagen de bestemmingsplannen van Unia-oost en de entreekavel in Wiarda ter inzage. Het college van b. en w. heeft beide plannen vrijgegeven voor behandeling door de gemeenteraad. Mensen die een zienswijze hadden ingediend, konden die toelichten tijdens de vergadering met de gemeenteraad op 20 maart. Voor beide bestemmingsplannen werd daar gebruik van gemaakt. De raadsleden konden tijdens het gesprek met de insprekers een beeld vormen van de voor- en nadelen van het plan. Op 3 april stemt de gemeenteraad over beide plannen. Bij een meerderheid is het plan vastgesteld.

### Middelseeloop

Op 21 april vieren we de gedeeltelijke opening van de Redbadwei in Middelsee en organiseren wij de Middelseeloop. Er zijn verschillende afstanden voor elk niveau. We hebben een kidsrun van 800 meter, een loop van 2,5 kilometer en van 5 kilometer die ook door De Zuidlanden gaat. Trekt u de hardloopschoenen aan op 21 april? Inschrijven kan via onderstaande QR-code of via [www.middelsee.nl/middelseeloop](http://www.middelsee.nl/middelseeloop).